

Aktuell information

3/12

Här kommer aktuell information och ett inbetalningskort för årsavgiften 2012 till er, som glömt att betala. Byalaget använder sig fortfarande av förmånen att skicka så kallat föreningsbrev. Det är billigt men samtidigt innebär det att ingen post eftersänds. Skicka gärna någon form av meddelande till Byalaget, när ni byter adress. Det sparar mycket tid vid hanteringen av medlemslistan. Vi har inte full bemanning på kansliet. Vi ber därför om ursäkt för felaktigheter, som förekommer i listan.

Översiktsplanen

Tjugo personer har överklagat förslaget till ny översiktsplan till Förvaltningsrätten i Falun. Flera har fått hjälp av Byalaget med att utforma inlagor och målet har ännu inte avgjorts. Gävle kommun har trots att översiktsplanen ännu inte vunnit laga kraft redan i mitten av juni via hemsidan "gavle.se" annonserat förslaget som om det vore en gällande översiktsplan. Kommunen har dessutom åberopat den inte gällande planen som stöd för ett antal beslutsärenden om bygglov och detaljplaner.

Information och dialog med Gävle kommun

Byalaget har under snart 40-års tid arbetat med planfrågor och andra ärenden som berör de boendes förhållande till Gävle kommun. Förhållandet till kommunens tjänstemän och politiker har varierat över åren och är för närvarande inte bra. Det finns en tendens att det blir så när kommunens företrädare vill genomföra något som är emot de boendes intressen

Byalaget vill klargöra att det har tagit ställning i en rad viktiga frågor för bygden och att det avser att driva dessa oavsett vilka kommunen anser att det är bekvämt att samarbeta med.

Engesberg

Kommunen har, som vi berörde i förra informationen lämnat uppdrag till planavdelningen att upprätta en detaljplan för Engesbergs fritidsområde, vilken innebär en utbyggnad av mellan 50 och 100 nya bostäder.

Trycket från det rörliga friluftslivet och turismen har ökat. Antalet, som besöker Norrlandet sommartid från Gävle stad har också ökat stadigt. Enligt Byalagets mening är det olyckligt att exploatera Engesberg med nya bostäder, Campingen är välbesökt och den enda inom rimligt avstånd från Gävle. Planerna framstår också som mindre välbetänkt mot bakgrund av att redan beslutade bostäder vid Engeltofta ännu inte kunnat byggas på grund av att intressenter inte funnits. Om Norrlandet är attraktivt nu och skall vara för framtiden behövs en satsning på Engesberg som fritidsområde och camping.

Byalaget behövs för att bevaka de boendes och allmänhetens intressen för att motverka särintressen och spekulation

Beslut om Engesberg

Kommunfullmäktige beslutade att anta förslaget till ny översiktsplan för Norrlandet den 26 mars 2012. Planen överklagades och är fortfarande inte gällande. Nedan visas ett protokoll från Byggnads- och miljönämnden från den 14 juni 2012. På slutet hänvisas till gällande översiktsplan. Den gällande planen är från 1993 och den gällande detaljplanen är från 1999. Båda dessa planer analyserar behovet av fritidsområdet och föreslår en upprustning av detsamma, vilket också påbörjades.

Det förslag, som ställdes ut innehöll trettio nya bostäder inom fritidsområdet. En stor majoritet av de yttranden, som avgavs i samband med utställningen, var mot att bygga bostäder där. Byalaget och Gävle kommuns fritidsnämnd intog också samma ståndpunkt. Efter beslutet ändrades underlaget till att omfatta fler bostäder. Byggnads- och miljönämnden gav därefter uppdrag till Samhällsbyggnadskontoret att utarbeta en detaljplan för mellan 50 och 100 nya bostäder på Engesbergs fritidsområde.



Sid 30 (38)

Byggnads- och miljönämnden
Sammanträdesdatum 2012-06-14

Dnr 12BMN58

§ 173: Norrlandet 3:1 m.fl., Engesberg Detaljplan för bostäder m.m. - begäran om uppdrag

Delges: Enligt
sändlista i yttrande
från Samhälls-
byggnad Gävle

Beslut

Byggnads- och miljönämnden uppdrar åt Samhällsbyggnad Gävle att upprätta detaljplan.

Ärendebeskrivning

I Engesberg har det länge funnits en efterfrågan att uppföra ett seniorboende i anslutning till den gamla herrgården. Enligt preliminära skisser handlar det om ca 30 lägenheter. Det finns även ett mindre område utpekad i översiktsplanen intill herrgården för bostadsbebyggelse som ska prövas i planen. I planarbetet ingår också området strax söder om herrgården som pekas ut som lämplig plats för Villa Sjötorp. Detaljplanen ska även hantera herrgårdsanläggningen med skydds- och varsambetsbestämmelser.

Samhällsbyggnad Gävle bedömer inte att planens genomförande medför sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen 4:34 ska upprättas. Program krävs inte och planen är förenlig med översiktsplanen för Norrlandet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Samhällsbyggnad Gävle daterat den 22 maj 2012
Karta över planområdet