

Aktuell information 2/14

Här kommer en aktuell information, som också innehåller en betalningspåminnelse till er, som missat att betala för innevarande år.

Taxeringsvärden

Nya taxeringsvärden har utsänts till samtliga fastighetsägare. Nya riktvärden för de olika områdena har fastställts, vilka skall återspegla 75 % av prisnivån på de försäljningar, som gjorts i området. Värdena på Norrlandet, Bönan, Utvalnäs och Harkskär har minskat, vilket visar att prisutvecklingen vänt nedåt under senaste femårsperioden.

Byalaget drev i samband med förra taxeringen en process mot skattemyndigheten om för höga taxeringar inom vårt område. Grunden för processen var att skattemyndighetens antaganden ledde till ett taxeringsvärde motsvarande 87 % av köpeskillingen på köpen gjorda i området i stället för stipulerade 75 %. Förhoppningsvis har Byalagets process bidragit till att skattemyndigheten uppmärksammas på felaktigheterna. Trenden mot nedåtgående taxeringsvärden inom vårt område är ganska tydlig.

Strandskydd

Det generella strandskyddsområdet omfattar i Sverige ett område hundra meter från stranden. I Bottenhavsregionen har sedan lång tid gällt utökat strandskydd till 300 m. Beslutet om utökat strandskydd upphör att gälla från och med den 31 december 2014. Strandskyddets uppgift är att värna om naturmiljön, värna om kulturmiljön samt att värna om medborgarnas tillgänglighet av strand för rörligt friluftsliv.

Gävle kommun har tillsammans med Länsstyrelsen i Gävleborgs län beslutat om fortsatt utökat strandskydd för vissa utpekade områden. För fritidsområdet Engesberg, som är tillgängligt för alla kommunens innevånare har man däremot föreslagit en neddragning till hundra meter från och med den 1 januari år 2014. Byalaget har protesterat mot förslaget och ärendet ligger för närvarande hos regeringen.

Detaljplan Engesberg

Efter överklagande av bland annat Byalaget undanröjde mark- och miljödomstolen detaljplanen som tillät bostäder på Engesbergs fritidsområde. Skälet var att kommunen hade behandlat frågan formellt felaktigt. Domstolen avfärdade därför kommunens talan utan att ta ställning till övriga synpunkter i sak.

Bostadsarrenden

De flesta arrendatorers kontrakt löper ut i och med utgången av detta år. Några ytterligare höjningar av arrendeavgälderna torde inte finnas stöd för i utvecklingen av fastighetspriserna. Byalaget fortsätter att stödja medlemmar, som önskar hjälp. Kontakta styrelsen!

Tomträtter

Förslag till nya tomträttsavgälder har lagts fram av Tekniska kontoret. För mer information följ oss på hemsidan!

Detaljplaner

Byalaget försöker att bevaka detaljplanearbetet via kommunens hemsida. En stor del av detaljplanearbetet sker numera genom förenklat plangenomförande. Det innebär att färre får information om och möjlighet att yttra sig över ett förslag. Ingen aktör på lokal nivå bevakar allmänintresset i detaljplanerna förutom Byalaget i den mån vi blir informerade. Ta kontakt med Byalaget när ni får information om en planändring. På hemsidan finns Byalagets yttranden över detaljplaner

VA-kostnad år 2015

Kostnaden för vatten och avlopp består dels av anläggningskostnad, dels av driftskostnad. Anläggningskostnaden är en engångsavgift som vi betalar i samband med anslutningen till vatten- och avloppsnätet. Driftkostnaden är en årlig avgift, som består av en fast avgift per år och en förbrukningsavgift per kubikmeter vatten och år, som du förbrukar.

Anläggningskostnad

Byalaget redogjorde utförligt för anläggningskostnaden i Aktuell information nummer 1 från april i år. Den finns att tillgå på Byalagets hemsida norrlandetsbyalag@telia.com

Förbrukningsavgifter

Förbrukningsavgiften består av en årlig fast avgift, som för närvarande är 1 337 kr per år om man har tre ledningar framdragna. (standard i staden)
På Norrlandet kommer bara två ledningar att dras, den fasta kostnaden begränsas då till 1069 kr per år. (Inget dagvatten)

Avgiften per kubikmeter vatten är för närvarande 16,25 kr. I den avgiften inbegripes avgift för vattenförsörjning till en kostnad av 6,50 kr per kubikmeter och en avgift för avlopp om 9,75 kr per kubik konsumerat vatten. Dessutom tillkommer en årlig lägenhetsavgift på 668 kr per lägenhet.

Från och med januari 2015 kommer förbrukningsavgifterna att höjas med 4,7 % om förslaget går igenom hos kommunfullmäktige.

Ni, som har av kommunen godkänt vatten och bra tillgång långsiktigt, för er kan det vara lönsamt att behålla eget vatten, särskilt om ni är stora konsumenter av vatten. Om ni har planer på att inte ansluta till kommunalt vatten bör ni så fort som möjligt ta kontakt med Gästrike Vatten för att diskutera problematiken. I stora drag kan man säga att anläggningskostnaden blir trettio procent lägre och att den årliga förbrukningsavgiften också blir trettio procent lägre om man väljer att avstå från vattnet med en normal tomt.

Detaljerade formler för vad det kostar med eller utan vatten finns på Byalagets hemsida norrlandetsbyalag@telia.com