

Norrlandets Byalag 1996-10-05

Gävle Kommun
Stadsbyggnadskontoret

Samrådsyttrande över detaljplaneförslaget Engesbergs Camping m.m.

KARTAN

- Placeringen av infiltrationsanläggningen är olämplig. Grundvattenströmmarna inom hela Norrlandet går från nordväst till sydost. Med denna placering föreligger stor fara för arrendatoreernas brunnar.
- Byggnaderna vid Engesbergs gård bör skyddsmärkas. Stora byggnaden är förmodligen den äldsta byggnaden på hela Norrlandet. Man kan anta att den uppfördes direkt efter de senaste rysshärjningarna efter kusten. Byggnaden finns i varje fall med på en karta från 1770. Lantbruksegendomen Engesberg har enligt dombrev anor sedan 1500-talet, alltså betydligt före Norrlandets lades under Gävle Stad 1602.
- Nybyggnadsförbudet på tomterna Solbacka, Parkhyddan, Tomta och Lilla Lundby bör utgå. Regleringen av nybyggnation genom den föreslagna q-märkningen av byggnaderna på dessa tomter är fullt tillräcklig.
- Regleringen om endast en familj per tomt bör utgå. Planområdet i sin helhet förutsättes även i fortsättningen nyttjas av en vid allmänhet innebärande ett stort antal människor per ytenhet och relativt stor vattenkonsumtion. Den merkonsumtion av vatten, som arrendatorerna kommer att stå för inom planområdet även med oförändrad dispositionsrätt till tomterna vill vi närmast beteckna som en droppe i havet.
- En **organiserad** strandpromenad genom fiskehamnen och över tomterna bör utgå. Mer folk genom hamnområdet och på tomterna kommer att innebära stora olägenheter.

PLANENS AVSIKT

Det uppgivna motivet med den nya planen, att försälja delar av området innefattande den nuvarande campingen samt de gamla herrgårdsbyggnaderna är för oss oklart och en aning svårförståeligt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

- Norrlandets Byalag stöder helt det yttrande, som avgivits av de berörda arrendatorerna.
- Skall det bildas en samfällighetsförening för drift av de allmänna platserna m.m. kommer den i första hand att betjäna allmänheten. **Detta bör helt och hållet vara en sak för den som driver campingen och Gävle Kommuns Fritidskontor.**
- De smärre vägstuppar, som direkt betjänar arrendatorerna och fiskehamnen kommer som tidigare att enskilt skötas av de berörda parterna liksom några smärre markplättar i direkt anknytning till arrendetomterna.
- Vi anser tvärtemot vad planen föreskriver att kommunen bör anlägga en småbåtshamn i Engesbergsviken.
- Uppsamlingsvägen från stora landsvägen fram till Gävle Hamns åtagande vid Fiskehamnen anser vi av gammal hävd och användning vara en allmän väg, som skall hållas av kommunen. Vi hänvisar härvid till Lagen om allmän väg 1971:948, 1 §.
- Avloppslösningen för campingen bör ske genom anläggande av ett reningsverk där arrendatorerna också kan beredas möjlighet för frivilliga anslutningar.

e.u. Lars Berglund