

Till
Gävle kommun, Bygg & Miljö
801 84 GÄVLE

Yttrande över plan- och genomförandebeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning över Engeltofta backe, dnr 2004.3253-214

Efter det att Norrlandets Byalag beretts tillfälle att yttra sig i ärendet vill Byalaget anföra följande.

Sammanfattning

Byalaget har i och för sig inga invändningar mot de planerade projekten vid Engeltofta. Byalaget anser dock att hanteringen av detta ärende, som så många andra, har stora brister ur demokratisynpunkt med avseende på Plan och Bygglagen samt den i rätt ordning stadfästa översiktsplanen. Vidare hemställer Byalaget att vatten- och avloppslösningen för det planerade området dimensioneras så att det finns möjlighet att i framtiden ansluta resten av Norrlandet.

Ärendets handläggning

Översiktsplanen för Norrlandet anger att bevarandenaspekterna skall beaktas, särskilt området nedanför Bönavägen är av riksintresse för kulturmiljön. Byalaget kan konstatera att översiktsplanens intentioner inte följs av kommunen. Nybyggnation och förtätning sker i hastig takt. Det som tycks styra kommunens agerande är de intentioner som ligger bakom den publikation från år 2000 som benämns +Programstudier för ökat boende utmed Gävles norra kuststräcka . från Avan till Tångberget+ samt den allt överskuggande önskan att tjäna pengar. Byalaget har tidigare varnat för den utveckling som nu pågår, dels för att den förstör den kulturmiljö som finns på Norrlandet, dels för de påfrestningar på vatten och avlopp som den medför.

Den framförda kritiken berör till viss del även Engeltoftaprojektet, eftersom det är sprunget ur den ovan nämnda programstudien. Studien är inte demokratiskt förankrad som översiktsplanen och går stick i stäv med de intentioner som kommer till uttryck i översiktsplanen. Målet med programstudien är nämligen +att öka exploateringen på delar av Norrlandet med inriktning på ökat boende+. Enligt Byalagets mening är det olyckligt att den icke demokratiskt förankrade exploateringsivern får styra utvecklingen på Norrlandet, särskilt olyckligt är detta vad gäller Norrlandet i övrigt men även vad gäller Engeltoftaprojektet.

Vatten och avlopp

Byalaget har under många år varnat för att utvecklingen på Norrlandet kommer att leda till att varken vatten eller avlopp fungerar. Det har varit uppenbart för alla, utom möjligen kommunens politiker och tjänstemän, att den kombination av vatten- och avloppslösningar som kommunen föreskriver i förening med den utbyggnad som sker inte varit hållbar. Ett sätt att gardera sig inför framtiden är att dimensionera det vatten- och avloppssystem som dras till det nya området vid Engeltofta så att resten av Norrlandet vid behov i framtiden kan anslutas. Byalaget förespråkar denna lösning, eftersom den ger ökat handlingsutrymme i framtiden till en relativt låg kostnad.

Priset för det nya området

Byalaget har länge protesterat mot de oskäligen höga priserna, som kommunen begär när nyttjanderättshavarna erbjuds att lösa in sina tomter på Norrlandet. Orimligheten i de priserna som begärs sätts i blyttbelysning när de jämförs med de priserna som kommunen begär för tomter i nyexploaterade områden. Senast jämförde vi med Jonstorpsområdet. Byalaget förutsätter att priset som Riksbyggen skall betala för projektområdet står i paritet med vad kommunen begär vid inlösen.