

Norrlandets Byalag

Bönan den 16 mars 2006

Gävle Kommun
Planavdelningen.

Yttrande över förslag till planprogram för Stensnäs, Norrlandet 1:1.

Styrelsen för Norrlandets Byalag har tagit del av både utställningen och det utskickade materialet för ovan berörda ärende. Förslaget avviker starkt från den gällande översiktsplanen.

Den nuvarande bebyggelsestrukturen på Norrlandet har på många avsnitt ett bevarandevärde och bör i skyddas från planerad stor förändring i möjligaste mån. Nyttjanderättshavare och fastighetsägare måste känna en viss trygghet i sitt boende. Trycket på förändring av skyddsvärda miljöer och förändrad markanvändning kan vara nog så stort från de boende vid generationsskiften och ägarbyten. Utvecklingen av Norrlandet bör ske inom nuvarande markanvändning där förändringar av de gamla tomterna så långt som möjligt bör undvikas men planeringen inriktas på sanitära förbättringar och allmän upprustning. Centralt planerad nybyggnation bör inte ske i direkt anslutning till den gamla befintliga bebyggelsen.

Det har rått full enighet om huvudlinjerna i, den i demokratisk ordning tillkomna, översiktsplanen avseende den framtida bebyggelsestrukturen och då framför allt om hur marken skall exploateras. Styrelsen finner det därför anmärkningsvärt att Gävle kommuns tjänstemän vid upprepade tillfällen lägger förslag på ny bebyggelse helt i strid med intentionerna i denna plan. Skall markanvändningen radikalt ändras, måste det ske med ett brett deltagande av alla intressenter.

Styrelsen för Norrlandets Byalag avvisar förslaget till program.