

Till Bygg och Miljö Gävle  
Gävle Kommun  
801 84 Gävle

Från Norrlandets Byalag

Angående detaljplaneförslag för bevarande och strandpromenad m. m. Del av Norrlandet 1:1  
Elim m.fl. Dnr:2005.3189

Norrlandets Byalag har tagit del av detaljplaneförslaget och anför följande.

Allmänt

Det är bra att byggnadskultur- och miljökulturvärdena fått en framskjuten ställning i planen. Det är också bra att kommunen avser att vara huvudman för allmänna platser inom planområdet. Det vore också bra om kommunen kunde ekonomiskt bidra till en upprustning av det lokala vägnätet för att möjliggöra sophämtning och effektiv snöröjning. Planen bör dock inte lägga sig i organisationen av vägarnas skötsel. Lämna detta till de boende.

Kultur miljö

Hela planavsnittet bör pekas ut som särskilt värt att bevara (Q-märkas). Tomterna i planområdet bör inte delas, vilket planen bör slå fast. De bevarandevärda byggnaderna bör ges särskilt skyddsstatus. Att däremot belägga så gott som alla tomter med nybyggnadsförbud (prickning) kan få en motsatt effekt. Frågan om eventuella nybyggnationer bör kunna behandlas inom ramen för byggnadskulturmålet med de strikta regler denna plantext innehåller utan att man lägger totalt byggnadsförbud på hela tomtmarken.

De boende måste kunna på ett ändamålsenligt sätt nyttja sina tomter för att kunna bo kvar vilket i sig är en bra garant för bevarande av byggnadskulturen. Det kan många gånger vara praktiskt att uppföra en mindre komplementbyggnad för sanitära bekvämligheter än att till varje pris försöka inrymma dessa i en skyddsvärd byggnad, vilken genom allt för omfattande ombyggnation kan riskera sitt bevarandevärde.

Att dela bostadstomten Elim är inte förenligt med målet att bevara byggnadsmiljön. Allmänheten kan nå de befintliga allmänningarna norr och söder om Elim bättre dels genom den föreslagna gångvägen i den södra tomtgränsen, dels genom anläggandet av en ny gångväg från väster i den norra delen av tomtmarken. Den norra delen av tomten är obrukad och lämpar sig väl för en skyddad promenadväg ned till vattnet.

Behovet av allmänna platser för det rörliga friluftslivet, möjligheter till bad och behovet av båtplatser för boende är inte alltid lätt att uppfylla. Möjligheter till bad på en dräglig strand är få och möjligheterna till båthamnar på grund av allt för långgrund strand är också få. Med en ökande befolkning är det nödvändigt att ta ett samlat grepp över dessa frågor. Det bör ske en koncentration på några få större anläggningar för båtar i kommunal regi där det finns lämpligt vattendjup.

Detaljplanen borde inkludera Storsandsviken, det så kallade Konsumbadet, eftersom den indirekt är berörd och ett viktigt parti dels för det rörliga friluftslivet, dels för de kringboendes badmöjligheter. Storsandsviken bör i plan garanteras status av allmän plats för det rörliga friluftslivet.

För Norrlandets Byalag

Bönan den 19 september 2007

Anita Olsson (ordförande)