

Byggnads och miljönämnden

801 84 Gävle

Yttrande över förslag till detaljplan för Bönan 4:6, Strandgården. Detaljplan för bostadsändamål Gävle kommun, Gävleborgs län.

Byalaget uppfattar inte det förelagda förslaget som en ny detaljplan, utan snarare som en ändring av gällande detaljplan från 1995-11-23 och bör därvidlag rubriceras som en detaljplaneändring. En detaljplan omfattar vanligtvis fler tomter och mellanliggande markområden och är i allmänhet en naturligt sammanhängande enhet. Detaljplan Strandgården innebär en förändring av markanvändningen från besöksnäring till enskild bostad, vilket i sin tur gör att minst hela planområdet är berört.

Tomten nr 4 på Bönan uppläts den 23 november år 1817 till fiskaren Erik Söderhäll. Användningen för fiskeriändamål bestod ända fram till början av nittonhundratalet. Därefter användes stället som sommarbostad för sjökaptan Sandin och grosshandlare Schüllerqvist. Under större delen av nittonhundratalet och fram till idag har Strandgården varit pensionat, alternativt restaurang och pensionat och under senare år bara restaurang.

Bönan är i kommunens turistreklam ett av de förnämsta utflyktsmålen för både stadsbor och turister. I den nu gällande detaljplanen från 1995-11-23 anges att tomten får användas för restaurangändamål. Nyttjanderätten i form av tomträtt har så vitt Byalaget kan erinra sig samma innehåll.

Utan tvekan är ett övergripande mål för Norrlandet ökad tillgänglighet till stränderna, såväl för boende utan strandtomt som turister. Strandgården har varit en möjlighet att få havskontakt, visserligen kanske mot betalning men ändå. Den planerade ändringen till bostadsändamål innebär oundvikligen en ökad slutenhet. En sådan planändring kanske inte är hela världen, men det allvarliga är att förändringarna sker utan ett helhetsgrepp. Allt oftare sker mycket små planändringar, vilket försvårar en helhetssyn. I förslaget till ny

översiktplan, likväl som i den gamla från 1993 finns ett uttalat mål om en satsning på ökad turism och besöksnäring.

Att från gällande detaljplan plocka bort en publik markanvändning till förmån för attraktivt bostadsändamål, utan att anvisa något alternativ förefaller märkligt mot bakgrund av det övergripande målet om ökad tillgänglighet.

Byalaget avstyrker förslaget och hemställer att Gävle kommun utreder frågan ytterligare.

Lars Berglund

ordförande