

Till  
Gävle kommun  
Kommunledningskontoret  
Kommunstyrelsens ledamöter  
801 84 Gävle

### Ny översiktsplan för Norrlandet m.m.

Norrlandets Byalag är oroat över utvecklingen på Norrlandet, dels på grund av det omfattande och planlösa byggande som pågår, dels för att ingenting händer i viktiga planfrågor.

Utan stöd i planer och i strid med kulturmiljöutredningar förvanskas kulturmiljön genom att tomter delas, med förtätning av bebyggelsen som följd, och genom att spektakulära byggnader uppförs. Allmänhetens tillgång till havet och skogen begränsas alltmer. Det har beslutats att omkring 100 hus ska byggas vid Lindbacken. Vid Engeltofta har 47 hus byggts och den aktuella planen omfattar ytterligare 60 hus. Dessa genomförda och planerade projekt finns inte med i underlaget för den planerade framtida bebyggelsen. Dessutom kommer enligt många beräkningar 400 fritidshus att övergå till åretruntboende.

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Norrlandet har pågått en längre tid. Under våren och försommaren 2010 ställdes ett förslag ut i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) och Länsstyrelsen lämnade under utställningstiden ett granskningsyttrande (4 kap. 6 § och 9 § PBL). Länsstyrelsens yttrande tillsammans med flera hundra andra yttranden innebar stark kritik mot förslaget. Endast ett fåtal yttranden gav stöd åt kommunens planerade bostadsexploatering av Norrlandet. Enligt PBL ska kommunen efter utställningen sammanställa de avlämnade synpunkterna och redovisa sina förslag med anledning av dem i ett utlåtande, som skall fogas till handlingarna i ärendet, och om förslaget ändras väsentligt efter utställningen skall ny utställning ske (4 kap. 10 § PBL).

Efter utställningen tycks emellertid ingenting ha hänt vad gäller översiktsplanen. Det är lätt att få intrycket att det beror på kommunens missnöje med opinionen. Intrycket förstärks av de andra åtgärder som kommunen vidtar vad gäller Norrlandet.

Kommunen har beslutat att det ska inrättas en ”utvecklingsgrupp” för Norrlandet, med vilken kommunen ska föra ”dialog”. En ”utvecklingsgrupp” har också bildats, men det är oklart hur dess medlemmar utsetts, vilken organisatorisk status den har och vad den har för mandat. Enligt Byalagets mening är det ett dåligt tecken att kommunen väljer att frångå den demokratiska och lagbundna processen och inleda ”dialog” med en grupp som kommunen själv har pekat ut som en lämplig motpart. Byalaget har inga större förhoppningar om att denna process kan stoppas, men vill påpeka att ”utvecklingsgruppen” inte med självklarhet kan anses företräda de boende, vilket den också själv framhållit.

Genom att kommunen avviker från planprocessen och ger sig in på alternativa vägar finns risk att centrala frågor i inlämnade synpunkter inte kommer att beaktas. Ett exempel på en fråga där det finns tecken på att allmänhetens åsikter förloras i processen är Engesbergs camping. Det finns ett massivt stöd från allmänheten och de boende för att vidareutveckla campingen, vilket också har stöd i gällande översiktsplan och i gällande detaljplan för

området, och motsvarande motstånd mot kommunens planer på att bygga bostäder. I den från kommunen utskickade informationsbroschyren om VA är emellertid Engesberg fortfarande uttröt som möjligt att bebygga med nya bostäder.

När det gäller vatten och avloppsfrågan har Gästrike vatten haft flera möten med enskilda boende i syfte att föreslå en lösning till politikerna. Det är ett bra initiativ eftersom det är angeläget att VA-problemen får en lösning med det snaraste, vilket Byalaget påpekat i åtminstone tio år, men det är oklart vilket mandat Gästrike vatten har och ännu mer oklart vad samtal med enskilda boende kan leda till. Slutligen är det ett politiskt beslut som avgör vad som ska hända och risken är att dialogen endast används för att legitimera ett inte särskilt fördelaktigt beslut. Av kartskissen i den utskickade broschyren framgår att full exploatering av Norrlandet förutsätts, vilket också bekräftades vid informationsmötet på högskolan den 7 december. Vidare är det oklart hur fördelaktiga de kommande anslutningsavgifterna verkligen kommer att bli. En del tyder på att de åtminstone för de stora tomterna blir nästan lika höga som i det tidigare avvisade förslaget. Något som tycks ha glömts bort i diskussionerna är att kommunen har ett lagstadgat krav på sig att reda upp VA-situationen på Norrlandet. Fordras det skattemedel för att lösa situationen får kommunen lov att tillskjuta sådana till Gästrike vatten. Byalaget anser att ett beslut om förslaget till översiktsplan ska tas innan VA-problemen tacklas. Att använda VA-problemen som argument i planfrågan är inte acceptabelt. En kommun kan inte gentemot medborgarna använda argument av typen får vi inte får exploatera Norrlandet ytterligare får ni inget kommunalt VA eller, som sades vid informationsmötet, att då blir det särtaxa.

Förslaget till översiktsplan är bra vad gäller skyddet för kulturmiljön och det är olyckligt att tiden går utan att dess goda intentioner omsätts i praktiken. Nu pågår en närmast ohejdad förvanskning av kulturmiljön på Norrlandet. Byalaget har uppfattningen att det är en grupp tjänstemän, som styr utvecklingen på Norrlandet mot mål, som innebär utökat boende i allmänhet och attraktivt boende i synnerhet. Det är dags att politikerna återtar kommandot.

Byalaget hemställer att Gävle kommun snarast fattar beslut om förslaget till ny översiktsplan för Norrlandet i enlighet med PBL. Det är inte acceptabelt att genom parallella processer försöka kringgå planprocessen. Ett beslut i planfrågan måste föregå VA-beslutet och ärenden av detaljplanekaraktär. Om kommunen inte har för avsikt att gå till beslut om en ny översiktsplan är det hög tid att deklarerat detta.

Slutligen hemställer Byalaget om att återigen få planärenden och liknande som berör Norrlandet för yttrande. Om kommunen är angelägen om en dialog rörande utvecklingen på Norrlandet är det märkligt att förvägra den enda part som är intresserad av sådana frågor underlag för att framföra synpunkter.

Bönan den 11 december 2011

För Norrlandets Byalag

Lars Berglund  
ordförande