

*Datum*

Till  
Förvaltningsrätten i Falun  
Box 45  
791 21 FALUN

# Överklagande

KLAGANDE

*Ditt namn och din adress*

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kommunfullmäktiges i Gävle kommun beslut 2012-03-26 med Dnr 08KS195 § 28,  
Översiktsplan för Norrlandet

YRKANDE

Jag yrkar att förvaltningsrätten ska undanröja det överklagade beslutet.

GRUND FÖR ÖVERKLAGANDET

Översiktsplanen har inte tagits fram på ett lagenligt sätt och den är i grunden en förklädd detaljplan.

UTVECKLING AV TALAN

Nedan citeras beskrivningen av ärendet ordagrant från protokollet när översiktsplanen antogs i kommunfullmäktige.

**”Ärendebeskrivning**

Norrlandet har förändrats snabbt. Snabbare än vad som bedömdes när Fördjupad översiktsplanen för Norrlandet antogs av kommunfullmäktige 1993. Förändringarna har gjort att en del av de utgångspunkter som tidigare gällt måste omprövas. Därför tog kommunfullmäktige 2007 ett Utvecklingsprogram för Norrlandet som sedan fortsatt i arbetet med en ny fördjupad översiktsplan för Norrlandet. Den fördjupade översiktsplanen har beretts av kommunstyrelsens mark-, miljö- och planberedning som varit politisk styrgrupp för arbetet och deltagit i en stor del av dialogerna med boende och verksamma på Norrlandet. Sten Hammar från Samhällsbyggnad Gävle föredrar ärendet.”

### **Skäl för överklagandet**

I Plan- och bygglagens 2 kap. och 3 kap. regleras vilka avväganden, som kommunen ska göra mellan enskilda intressen och allmänna intressen vid upprättande av en översiktsplan. Undertecknad anser att hushållningen med mark- och vattenområden på Norrlandet för allmänna ändamål i förslaget till ny översiktsplan har fått ge vika för kortsiktiga enskilda intressen att ytterligare bebygga områden med skyddsstatus.

Norrlandets översiktsplan är en så kallad fördjupning av Översiktsplan Gävle stad, vilken i sin tur är en del av nu gällande översiktsplan för Gävle kommun från 1993. Vilken status en så kallad fördjupning har framgår inte tydligt av lagstiftningen. I PBL 3 kap. 22§ anges att kommunens översiktsplan kan ändras eller ändras genom ett tillägg. Ett sådant tillägg får ha en annan detaljeringsgrad än översiktsplanen i övrigt. Om plantillägget innebär en ändring av den gällande översiktsplanen skall sambanden med och konsekvenserna för översiktsplanen som helhet redovisas. Undertecknad menar att fördjupningen för Norrlandet får konsekvenser för Översiktsplan Gävle stad. Ett exempel är sidan 35 i Översiktsplan Gävlestad i kapitlet ”Strategi för kulturmiljö.”

Under de senaste åren har det byggts många hus och byggts om många hus på Norrlandet med så kallat enkelt planförfarande helt enkelt genom att kalla en tomt för en ny detaljplan i samband med bygglov. Norrlandets fördjupade översiktsplan är ovanligt detaljerad. Planansvariga har klart deklarerat att det inte kommer att upprättas några nya detaljplaner för den gamla befintliga bebyggelsen. Det är inom detta område som förändringstrycket är störst både på befintlig bebyggelse och på att bebygga alla lediga markavsnitt som finns. Eftersom det inte kommer att upprättas detaljplaner för större avsnitt i den gamla bebyggelsen finns starkt stöd för grunden till denna överklagan.

Planens utformning har alltså lämnat ett orimligt stort utrymme för tjänstemännen att besluta efter fritt skön. Planering av den här detaljgraden bör ske i form av detaljplan. Gävle kommuns tjänstemän försöker i ärendebeskrivningen bibringa beslutsfattarna uppfattningen att förändringarna i bebyggelsen har skett helt utanför kommunens kontroll. Undertecknad menar att ansvaret för förändringar i bebyggelsen naturligtvis finns hos Gävle kommun. Och menar vidare att de ovan åberopade förändringarna inte kan anges som skäl för att uppföra stadsliknande nybebyggelse i nära kontakt med skyddsvärda områden.

Efter utställningen av förslaget till översiktsplan kom en stor mängd yttranden in till kommunen (det är svårt att säga det exakta antalet eftersom det beror på hur man räknar, men det rör sig om många hundra). Färre yttranden än tjugo av alla stödjer Gävle kommuns förslag till utbyggnad av Norrlandet. Efter utställningen dröjde det ett år och sex månader innan Gävle kommun sammanställde yttrandena och inga större förändringar har vidtagits med anledning av dem. De till beslutsunderlaget hörande kartorna och skriftliga beskrivningarna omfattar fortfarande många fler bostäder än de 400 som det muntligen talas om.

Bristerna i beredningen av ärendet och presentation av beslutsunderlaget är så allvarliga att översiktsplanen inte kan sägas ha tagits fram på ett lagenligt sätt.

*Namnunderskrift*