

Till
Gävle kommun
Samhällsbyggnad Gävle
801 84 GÄVLE

Samrådsyttrande: detaljplan för Engesvik, dnr:13BMN81

Bakgrund

Alla tomter inom planområdet härrör från gamla arrendeupplåtelser från sextiotalet eller tidigare. De i planbeskrivningen refererade byggnadsplanerna från 1963 och 1960 medgav inte åretruntboende. Fram till mitten av nittiotalet jagades de boende för att söka förhindra ”permanentning”, som var ett mycket vanligt uttryck på den tiden.

Straxt före sekelskiftet skedde en dramatisk förändring i Gävle kommuns hantering av ”bygga och bo”- frågorna på Norrlandet. Inget hindrade längre att man fick bygga om sin sommarstuga till åretruntboende.

Det område, som planen omfattar är ganska signifikativt, många hus är ombyggda och används i dag som permanentbostad men man lever under en detaljplan, som inte medger detta. Självklart måste nya detaljplaner rätta till sådant.

Fortfarande finns ett antal mindre fritidshus i området. Dessa kommer med alla sannolikhet under plangenomförandetiden att övergå till permanentboende. Redan nu är detta planområde ett av mest tätbebyggda. På andra sidan Djuphamnsvägen och ut på Holmudden har dessutom en betydande förtätning skett under senare år.

För att inte skapa allt för stora problem i framtiden föreslår därför Byalaget:

- Skrinlägg planerna på ytterligare bostäder i planområdet
- Red ut förhållandena med huvudman för vägar och allmänplatsmark tillsammans med de boende.

- Utarbeta ny tidsenlig detaljplan i samarbete med de boende. Det skall inte byggas nya stadsdelar här ute.

Skälen för Byalagets ställningstagande är:

1. Redan nu är det fyrtio hus på ett relativt litet område. Det finns gränser för förtätningar, asfalt och kantstenar brukar följa som ett brev på posten. Utan dagvatten kan det uppstå problem.
2. Tillgång till båtplatser är mycket begränsad i förhållande till antalet bostäder.
3. Att öka antalet bostäder i strandnära lägen, och samtidigt bebygga stränderna är planer, som inte går ihop i slutändan. Läger man därtill att besöksnäringen och det rörliga friluftslivet kräver utrymme finns goda skäl att avstyrka ytterligare bostäder i detta planområde.
4. När programmet för den nya översiktsplanen skickades på samråd 2007 fanns ett mål om 400 nya bostäder på Norrlandet. Det målet är sedan länge uppfyllt. Nu gäller det att hushålla med resurserna om vi skall kunna uppfylla de övriga målen.

Lars Berglund
ordförande