

Till
Gävle kommun
Samhällsbyggnad Gävle
801 84 GÄVLE

Granskningsyttrande: detaljplan för Kristinelund, dnr:14BMN57

Norrlandets Byalag hänvisar till det som Byalaget anfört i granskningsyttrandet angående planförslaget för Engesvik. Liksom vad gäller Engesvik finner Byalaget det olämpligt med nybyggnation inom området. Särskilt gäller det i kombination med ambitionen att använda området för rekreation i ökad utsträckning. I sammanhanget bör det beaktas att den pågående omvandlingen från fritidshus till permanentboende bara den kommer att innebära en betydande befolkningsökning i hela Engesvikspaketet.

Planerna på nybyggnation är inte förenliga med de starka skyddsintressen som föreligger. Enligt översiktsplanen är det viktigt att bevara området oexploaterat. Inte heller finns skäl att inskränka strandskyddet för nybyggnationen. Miljöbalken lägger stor vikt vid en ändamålsenlig användning av naturresurser. Miljöbalkens 3 kap. 6§ lyder: ”Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter eller i närheten av tätorter skall särskilt beaktas. Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.”

En satsning på området för rekreation med strandpromenad och rastplats kan inte förenas med omfattande byggnation inom strandskyddets gräns om 100 meter. Om avsikten är att ordna en trevlig promenadväg i ett område som är genuint och relativt orört kan det inte vara vettigt att bygga nya bostäder alldeles i anslutning till promenaden. I vart fall bör det inte planeras för bostäder precis mittemot det planerade naturområdet. Åtminstone bör de två sydligaste tomterna strykas.

Området som enligt planförslaget ska bebyggas är åtminstone delvis sankt och allmänt olämpligt för bebyggelse. Det är svårt att förstå att intresset för kommunen att bebygga området är så starkt att det uppväger intränet i de ursprungliga värdena.

Norrlandets Byalag

Byalaget ser positivt på ambitionen att tillgodose det rörliga friluftslivet på Norrlandet, men är frågande till valet av plats för det som i planförslaget betecknas som ”en rastplats med fin havsutsikt.” Området i fråga är oländigt och består till stora delar av utfylld träskmark. Stranden är långgrund och stenig. Det förefaller märkligt att satsa pengar på att iordningställa det här området för allmänheten, när Kommunen gör bedömningen att inga pengar ska satsas i Engesbergsområdet.

Bönan den 23 mars 2015

För Norrlandets Byalag

Lars Berglund
Ordförande